

# Kurzbaubeschrieb

## «Heinrütipark», Widen

### Hindernisfreie Bauten

Nach Norm SIA 500

#### Heizung | Haustechnik

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpen-Anlage mit automatischer Freecooling-Funktion im Sommer
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung
- Regulierung durch aussentemperaturabhängige Vorlaufregulierung - Regulierung durch Raumthermostaten in den Zimmern
- Warmwasseraufbereitung über WP-Anlage
- Vollautomatische Wasserentkalkungsanlage im Technikraum
- Photovoltaikanlage auf jedem Haus

#### Lüftungsanlage

- Zwangslüftung in Räumen ohne Fenster im UG (Keller, Disponibel und Technik)
- Zwangslüftung in den Nassräumen wo kein Fenster vorhanden

#### Fenster

- Kunststoff-Metallfenster
- 3-fach Isolierverglasung, Glas Ug-Wert 0.6 W/m<sup>2</sup>K, an exponierten Lagen mit Schallschutzgläser
- Fensterflügel mit Drehkippsverschluss (wo aus schalltechnischen Vorschriften möglich)

#### Sonnenschutz | Verdunkelung

- Elektrische Metallverbundraffstoren
- Balkon | Loggia: Stoff-Senkrechtmarkise
- Terrasse: Stoff-Gelenkarmmarkise
- Mindestens eine Vorhangschiene bei den Fenstern, in Deckenputz eingelassen

#### Beleuchtung | Elektrische Installationen

- Einbauspots in Entrée, Küche und Nassräume
- Pro Zimmer je eine Lampenstelle und Steckdose mit Lichttaster
- Pro Raum je zwei 3-fach Steckdosen (inkl. Wohnzimmer)
- Glasfaser | Multimediaanschlüsse (jedes Zimmer)
- Aussenbereiche: Leuchte und Aussensteckdose bei Sitzplatz/Balkon
- Keller: 1x Steckdose 3-fach, am Wohnungszähler angeschlossen
- Gegensprechanlage

#### Küchen

- Hochwertige Nolte Küchen mit Kunstharzfronten (Farbe Manhattan Uni 482 Lava, grau), lange Griffe in Graubraun, Abdeckung Silestone Brass Relish Suede 2311/1110203, grau gesprickelt
- Rückwand: Glas, Colors silky grey glanz, grau
- Häuser A: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Häuser B: Induktionskochfeld, Kombisteamer (Kombigerät BO & Steamer), Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Dampfabzug bei Kochfeld, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Geräte von AEG

#### Bodenbeläge

- Wohnräume, Zimmer, Loggia: Feinsteinzeugplatten inkl. Sockel, Farbe calce (Sandbeige), Format 30x60 (Loggia 60x60)

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wände</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abrieb 1.5 mm</li> <li>• WC Bad: Keramische Wandplatten im Bereich der Armaturen auf +1.20 Meter, Duschbereich raumhoch</li> <li>• WC: Keramische Platten im Bereich der Armaturen auf +1.20 Meter</li> </ul>                                                                                                                                        |
| <b>Decken</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Weissputz</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Waschen   Trocknen</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung</li> <li>• Geräte von AEG</li> <li>• Trockenraum im UG mit Secomat</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Bad   Dusche</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanitärapparate weiss, Garnituren verchromt</li> <li>• Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose</li> <li>• Unterbaumöbel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Balkone   Sitzplätze   Terrassen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bodenbeläge mit Feinsteinzeugplatten</li> <li>• Pro Wohnung in den Häusern B je ein Gartenventil im Aussenbereich Keller   Nebenräume   Disponibel</li> <li>• Böden im Keller, Technik und Disponibel mit Zementüberzug gestrichen</li> <li>• Beton- bzw. Kalksandsteinwände und Betondecken im Keller, Technik und Disponibel gestrichen</li> </ul> |
| <b>Lift</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Personenaufzug rollstuhlgängig</li> <li>• Kapazität 8 Personen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Einbauschränke</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garderobenschränke (kunstharzbeschichtet, ausgenommen bei 1.5-ZW Nr. 1.04)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Schliessanlage</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Passend zu Hauseingängen, Wohnung, Briefkasten, Keller und Garagentor</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Einstellhalle</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einstellhalle ist für E-Mobility bereits vorbereitet. Pro Einstellhallenplatz kann eine Ladestation installiert werden. Bei einem Vertragsabschluss stellen wir gerne das entsprechende Mark- und Bestellblatt mit dem vorgegebenen Anbieter Installateur zu.</li> <li>• Elektrisches Garagentor mit Codetaster und Handsender</li> </ul>            |
| <b>Umgebung</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kinderspielplätze mit attraktiven Spielgeräten ausgestattet</li> <li>• Bepflanzung mit einheimischem Gehölz</li> <li>• P+R Parkplätze in der Einstellhalle sind mit E-Ladestationen ausgebaut</li> <li>• Containerraum neben Garageneinfahrt</li> </ul>                                                                                              |